

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-06 13:48:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **95/56826**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-04-20**
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Viešvilė, Mokyklos g. 7**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **9490-9000-1024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1926**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **318.21 kv. m**
 Naudingas plotas: **270.06 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **192.41 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **28.12 kv. m**
 Tūris: **1285 kub. m**
 Užstatytas plotas: **260.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **9**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16761 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **16761 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.2.

Pastatas - Kiemo rūsys
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **63 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.3.

Pastatas - Malkinė
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **45 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.4.

Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **104 kub. m**
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **7I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

- Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **89 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811p**
 Statybos pabaigos metai: **1926**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **160 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **533 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2091**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **911p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **31 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **143 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2104**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011m**
 Statybos pabaigos metai: **1926**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **241 kub. m**
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **656 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.9. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2115**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1111m**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **30 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.10. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2126**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1211m**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **19 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**
- 2.11. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2137**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1311m**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **48 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.12. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3083-1936**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1511ž**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **56 kub. m**
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105314.34**
 Koordinatė Y: **396734.89**
 Vidutinė rinkos vertė: **231 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-20**

2.13. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3083-1973**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1611ž**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **59 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105309.61**
 Koordinatė Y: **396732.41**
 Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-20**

2.14. Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**
 Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 9490-9000-1024:0001 iš registro 95/44088**
1/2 priklauso butui Nr. 9490-9000-1024:0003 iš registro 95/44143
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **57 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

2.15. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 9490-9000-1024:0001 iš registro 95/44088**
 Unikalus daikto numeris: **9492-6003-2066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611m**
 Statybos pabaigos metai: **1926**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , a.k.

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 9492-6003-2104, aprašyto p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5190**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3083-1936, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4400-3083-1973, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1423-670/2014
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-05
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 9492-6003-2080, aprašyto p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3288
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-06
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 9492-6003-2080, aprašyto p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1994-09-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-5003
Įrašas galioja: Nuo 1994-09-26
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 9492-6003-2091, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-3201
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-24
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 9492-6003-2059, aprašyto p. 2.14.
pastatas Nr. 9492-6003-2066, aprašytas p. 2.15.
2/3 pastato Nr. 9492-6003-2070, aprašyto p. 2.5.
1/3 pastato Nr. 9492-6003-2080, aprašyto p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-3200
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-24
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: , a.k.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 9492-6003-2059, aprašyto p. 2.14.
1/2 pastato Nr. 9492-6003-2104, aprašyto p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-3202
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-24
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 9492-6003-2026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9492-6003-2037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 9492-6003-2048, aprašytas p. 2.4.
1/3 pastato Nr. 9492-6003-2070, aprašyto p. 2.5.
pastatas Nr. 9492-6003-2115, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9492-6003-2126, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9492-6003-2137, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 288
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Viešvilės žemės ūkio mokykla, a.k. 190841356
Daiktas: pastatas Nr. 9492-6003-2026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9492-6003-2037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 9492-6003-2048, aprašytas p. 2.4.
1/3 pastato Nr. 9492-6003-2070, aprašyto p. 2.5., 4.8.
pastatas Nr. 9492-6003-2115, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9492-6003-2126, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9492-6003-2137, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 288
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-23

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 9492-6003-2104, aprašyto p. 2.8., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5190
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3083-1936, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4400-3083-1973, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6998
2014-12-15 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1423-670/2014
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AUCAD", a.k. 301791606
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3083-1936, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4400-3083-1973, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2014-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6998
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino